OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:24:

176011983

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8333

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL SAS
OFICIO No.: 500SHA-236-2085 del 14/10/2025 ALCALDIA DE TIBASOSA de TIBASOSA

MATRICULAS: 074-8148

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:25:(

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-47626

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8333
MATRICULA: 074-8148
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8148

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: SUESCUN
FECHA APERTURA: 21/12/1982 RADICACION: 03767 CON: ESCRITURA DE 25/11/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15806000200000000403280000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15806000200040328000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" POR UN COSTADO CON CARRETERA NACIONAL QUE VA DE DUITAMA, A SOGAMOSO; POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE AURORA MORENO VDA. DE PALACIOS, POR OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE RAMON GUARIN Y POR EL ULTIMO COSTADO CON PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE NEFTALI TRISTANCHO Y ENCIERRA .-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL JUNCALITO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/09/1947 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 475 DEL: 01/08/1947 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 1.225
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA TRISTANCHO RAQUEL ENRIQUE
A: MOLANO ANTONIO X
A: ZEAS VALERIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/07/1967 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 3872 DEL: 28/06/1967 NOTARIA 6. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO ANTONIO
A: MOLANO ZEAS ROSENDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 09/04/1980 Radicación 00950
DOC: ESCRITURA 1388 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 135.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8148

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:22 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MOLANO ZEAS ROSENDO
A: BELTRAN VEGA JACOBO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/12/1982** **Radicación 03767**
DOC: ESCRITURA 1545 DEL: 25/11/1982 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN VEGA JACOBO
A: GOMEZ DE GOMEZ MARIA PAULINA
A: GOMEZ VARGAS JOSE AGUSTIN

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/08/1988** **Radicación 03184**
DOC: ESCRITURA 2229 DEL: 23/08/1988 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 2.700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DE GOMEZ MARIA PAULINA
DE: GOMEZ VARGAS JOSE AGUSTIN
A: BERRERA MACIAS AQUILEO
A: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 01/03/1990** **Radicación 00821**
DOC: ESCRITURA 157 DEL: 23/01/1990 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA MACIAS AQUILEO
DE: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO
A: CABA/AS DEL CAMINO COMPA/IA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 21/04/1994** **Radicación 02107**
DOC: OFICIO 278 DEL: 14/04/1994 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD COMERCIAL CABA/AS DEL CAMINO LTDA.
A: BARRERA MACIAS AQUILEO
A: BELTRAN VEGA JACOBO
A: GOMEZ DE GOMEZ MARIA PAULINA
A: GOMEZ VARGAS JOSE AGUSTIN
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE VALERIA ZEAZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.
A: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO
A: MOLANO ANTONIO
A: MOLANO ZEAS ROSENDO
A: SILVA TRISTANCHO RAQUEL ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 10/02/1998** **Radicación 1113**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 18/12/1997 JUZ. 3. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO/-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8148

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CABA/AS DEL CAMINO CIA.LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 26/04/2000** **Radicación 2000-074-6-2696**
DOC: ESCRITURA 2010 DEL: 27/09/1999 NOTARIA 22 DE STA.FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 450.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABA/AS DEL CAMINO COMPA/IA LIMITADA NIT# 8000758239
A: BARRERA CHAPARRO MARIA CRISTINA **CC# 52420748** X
A: BARRERA CHAPARRO JUDITH PATRICIA **CC# 52152833** X
A: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO **CC# 19200964** X
A: INVERSIONES HERNANDEZ MOYA Y CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 26/04/2000** **Radicación 2000-074-6-2697**
DOC: ESCRITURA 592 DEL: 03/04/2000 NOTARIA 22 DE STA. FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA # 2010/99 EN LO RELACIONADO A CITAR EL VERDADERO TITULO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABA/AS DEL CAMINO COMPA/IA LIMITADA NIT# 8000758239
A: BARRERA CHAPARRO MARIA CRISTINA **CC# 52420748**
A: BARRERA CHAPARRO JUDITH PATRICIA **CC# 52152833**
A: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO **CC# 19200964**
A: INVERSIONES HERNANDEZ MOYA Y CIA. S. EN C. **NIT# 8605115043**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 23/11/2005** **Radicación 2005-074-6-6807**
DOC: ESCRITURA 2567 DEL: 05/12/2003 NOTARIA 43 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 367.725.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES HERNANDEZ MOYA Y CIA S.EN C.
A: HERNANDEZ MOYA JUAN PABLO **CC# 80189778** X
A: HERNANDEZ MOYA DAVID FELIPE **CC# 80135970** X
A: HERNANDEZ MOYA JAIRO JAVIER **CC# 80038776** X
A: HERNANDEZ MOYA NICOLAS EDUARDO **CC# 80189776** X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 29/09/2010** **Radicación 2010-074-6-7631**
DOC: ESCRITURA 1700 DEL: 16/07/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 77.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA CHAPARRO JUDITH PATRICIA CC# 52152833
A: HERNANDEZ MOYA SEBASTIAN ESTEBAN **CC# 1020740194** X **2.5%**
A: HERNANDEZ MOYA MARIA CAMILA **CC# 1020733033** X **2.5%**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 29/09/2010** **Radicación 2010-074-6-7632**
DOC: ESCRITURA 1317 DEL: 10/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 77.220.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8148

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO CC# 19200964
A: HERNANDEZ MOYA SEBASTIAN ESTEBAN CC# 1020740194 X 2.5%
A: HERNANDEZ MOYA MARIA CAMILA CC# 1020733033 X 2.5%

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 07/12/2017 Radicación 2017-074-6-9176
DOC: ESCRITURA 2669 DEL: 01/12/2017 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 1.531.250.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 87.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ MOYA JAIRO JAVIER CC# 80038776 19,375%
DE: HERNANDEZ MOYA JUAN PABLO CC# 80189778 19,375%
DE: HERNANDEZ MOYA DAVID FELIPE CC# 80135970 19,375%
DE: HERNANDEZ MOYA SEBASTIAN ESTEBAN CC# 1020740194 5%
DE: HERNANDEZ MOYA NICOLAS EDUARDO CC# 80189776 19,375%
DE: HERNANDEZ MOYA MARIA CAMILA CC# 1020733033 5%
A: GUZMAN MONTENEGRO ADRIANA CC# 51802355 X 42.5%
A: SANCHEZ ANDRADE DUVERNEY CC# 79293523 X 2.5%
A: TORRES MENDEZ FABIAN CC# 6253749 X 42.5%

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/04/2018 Radicación 2018-074-6-2564
DOC: ESCRITURA 499 DEL: 09/04/2018 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 2.113.693.750
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 87.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN MONTENEGRO ADRIANA CC# 51802355
DE: SANCHEZ ANDRADE DUVERNEY CC# 79293523
DE: TORRES MENDEZ FABIAN CC# 6253749
A: INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL S.A.S. NIT# 9011695851 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/04/2018 Radicación 2018-074-6-2564
DOC: ESCRITURA 499 DEL: 09/04/2018 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - ABIERTA, SIN LIMITE DE CUANTIA SOBRE EL 87.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL S.A.S. NIT# 9011695851
A: MU/OZ TORRES ROMEIRO ORLANDO CC# 19373840

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 21/10/2019 Radicación 2019-074-6-7998
DOC: ESCRITURA 500 DEL: 09/04/2018 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 301.956.250
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTALIDAD - EQUIVALENTE AL 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA CHAPARRO MARIA CRISTINA CC# 52420748
DE: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO CC# 19200964
A: INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL S.A.S. NIT# 9011695851 X 12.5%

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 21/10/2019 Radicación 2019-074-6-7999
DOC: ESCRITURA 1893 DEL: 16/10/2019 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8148

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA N. 500 DE 09-04-2018 NOTARIA 34 DE BOGOTA
(COMPARECENCIA: MARIA CRISTINA BARRERA MACIAS COMPARECE POR MEDIO DE APODERADO AQUILEO BARRERA MACIAS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA CHAPARRO MARIA CRISTINA CC# 52420748
DE: HERNANDEZ DIAZ LUIS IGNACIO CC# 19200964
DE: INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL S.A.S. NIT# 9011695851

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 29/11/2022 Radicación 2022-074-6-10441
DOC: CERTIFICADO 4365 DEL: 25/11/2022 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 499 DE 09/04/2018 OTORGADA EN LA NOTARIA 34 DE BOGOTÁ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL S.A.S. NIT# 9011695851
A: MUÑOZ TORRES ROMEIRO ORLANDO CC# 19373840

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 14/10/2025 Radicación 2025-074-6-8333
DOC: OFICIO 500SHA-236-2085 DEL: 14/10/2025 ALCALDIA DE TIBASOSA-DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - POR RESOLUCIÓN 0112 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DE TIBASOSA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE TIBASOSA - SECRETARIA DE HACIENDA
A: INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL S.A.S. NIT# 9011695851

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8148

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:08:22 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

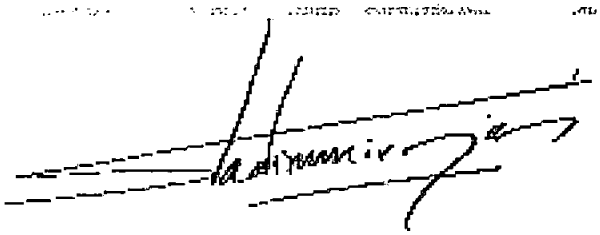
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-47626 FECHA:14/10/2025
NIS: fRszeOcnxiGCVguFHamTcAcJpi/DGJ6EduFMAOMUf9H5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

500-SH-236-2025

De La Secretaria de Hacienda de Tibasosa (Boyacá)

Para **OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** en todo el territorio Nacional.

Asunto Orden de embargo de bienes muebles e inmuebles en el Proceso de Cobro Coactivo que adelanta el municipio de Tibasosa contra:

- **INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL S.A.S. NIT. No.: 901169585-1**, por concepto del impuesto Predial Unificado.

Fecha 14 de octubre de 2025

Por medio del presente, le informo que por **Resolución 0112 de fecha 10 de septiembre de 2025**, la Secretaria de Hacienda de Tibasosa (Boyacá) ordenó el embargo del bien inmueble identificado con **folio de matrícula No. 074-8148** de propiedad de **INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL S.A.S.NIT. No.: 901169585-1** hasta por la suma **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS (454,131,526,00) M/CTE.**

De acuerdo con lo ordenado en el artículo 839-1 del Estatuto Tributario Nacional, la presente orden debe quedar consumada y acatarse con la recepción del oficio, y proceder a remitir el certificado donde figure la inscripción.

Se advierte que este embargo tiene prelación legal sobre cualquier otra obligación de grado inferior al del fisco municipal (artículo 457 Estatuto Tributario y de otras Rentas de Tibasosa (Decreto 026 de fecha 03 de marzo de 2025), so pena de que las entidades que no acaten la orden respondan solidariamente con el deudor por el pago de la obligación en los términos establecidos en el parágrafo 3 del artículo 839-1 del del Estatuto Tributario Nacional.

> ***"Parágrafo 3.*** *Las entidades bancarias, crediticias financieras y las demás personas y entidades, a quienes se les comunique los embargos, que no den cumplimiento oportuno con las obligaciones impuestas por las normas, responderán solidariamente con el contribuyente por el pago de la obligación."*

Sírvase dar cumplimiento a lo antes indicado y la respuesta debe ser informada directamente a la Secretaria de Hacienda al correo electrónico: **sechacienda@tibasosa-boyaca.gov.co**, cel.:3012918209

Atentamente,

DIANA PATRICIA BARRERA SORACA
Secretaria de Hacienda
Alcaldía de Tibasosa (Boyacá)

Proyectó: ÁNGELA ANDREA DÍAZ TRIANA, Profesional Contratista.
Revisó: ARAVID ASOCIADOS S.A.S, Asesor Jurídico Externo.
Aprobó: DIANA PATRICIA BARRERA SORACA, Secretaria de Hacienda

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 04:01:14 pm

Con el turno 2025-074-6-8333 se calificaron las siguientes matrículas:
074-8148

Nro Matricula: 074-8148

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 158060002000000040328000000000
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SUESCUN TIPO PREDIO: RURAL

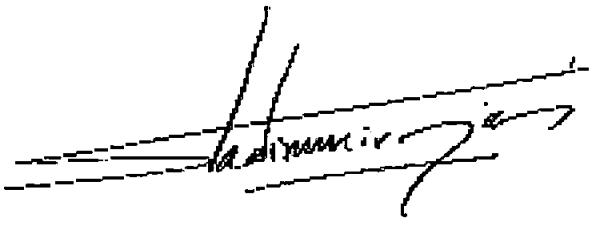
==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL JUNCALITO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 14/10/2025 Radicación 2025-074-6-8333
DOC: OFICIO 500SHA-236-2085 DEL: 14/10/2025 ALCALDIA DE TIBASOSA DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - POR RESOLUCIÓN 0112 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DE TIBASOSA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE TIBASOSA - SECRETARIA DE HACIENDA
A: INVERSIONES MIRADOR MUNDIAL S.A.S. NIT# 9011695851

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 122846